

REGISTRO DE BIENES PATRIMONIALES  
Corporación 2023/2027

TOMA DE POSESIÓN  X  
VARIACIONES  
CESE  
ACTUALIZACIÓN ANUAL

NOMBRE Y APELLIDOS	JUAN CARLOS ALVAREZ ALVAREZ		NIF Nº	42072820R
DIRECCIÓN	C/TA. DE LA CUMBRE, 26			
CÓDIGO POSTAL	38710	POBLACIÓN B. ALTA	PROVINCIA: S/C DE TENERIFE	
CORREO ELECTRÓNICO	jcalvarezalvarez@gmail.com			
TELÉFONOS	680.241.260			

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 75.5 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y artículo 31 del RD 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el/la declarante cuyos datos de identidad se consignan, formula la presente declaración, que consta de páginas, y manifiesta bajo su responsabilidad que los datos son rigurosamente ciertos.

DECLARACIÓN DE BIENES PATRIMONIALES Y DE LA PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES DE TODO TIPO

Con carácter general, se consignará el valor real de los bienes y derechos que deban declararse, salvo para aquellos supuestos en los que este modelo establezca otro criterio de valoración diferente. En el caso de bienes y derechos indivisos, se indicará el valor que corresponda según el porcentaje de participación del declarante en el bien o valor correspondiente.

1 BIENES INMUEBLES URBANOS Y RÚSTICOS (Obligatoriamente se debe acompañar Certificado Catastral Telemático)				
Clave (*)	Tipo (**)	Provincia	Nº Inscripción Registral/o Refº Catastral	Fecha adquisición
M	V	S/c de Hº	5893005CS74595001062	02-11-2010
M	V	S/c de Hº	0224501BS370250245 RY	02-11-2010

(\*) Claves: P: Pleno dominio, N: Nuda propiedad; M: Multipropiedad, propiedad a tiempo parcial o fórmulas similares, con titularidad parcial del bien.  
(\*\*) Para indicar el tipo de inmueble se utilizarán las siguientes claves: V: Viviendas; L Locales; 0: Otros inmuebles urbanos; R: Inmuebles rústicos.

2	SALDO TOTAL DE CUENTAS BANCARIAS (a la fecha de declaración) SEIS MIL TRESCIENTOS euros
---	--

3 ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN CAPITAL DE SOCIEDADES, TÍTULOS DE DEUDA PÚBLICA, FONDOS DE INVERSIONES, CERTIFICADOS DE DEPÓSITOS Y OTROS VALORES MOBILIARIOS (a la fecha de declaración)		
Entidad (Debe especificarse la sociedad en la que se tienen acciones, participaciones u otros valores mobiliarios)	Fecha adquisición	Valor (euros)


4	AUTOMÓVILES, EMBARCACIONES, OBRAS DE ARTE Y OTROS BIENES Y DERECHOS DE CUALQUIER NATURALEZA CUYO VALOR SUPERE LOS 6.000 EUROS (*) (Pueden declararse de valor inferior)	Valor (euros)
	FORD FIESTA	2.000,00
	SEAT IDIZA	4.000,00

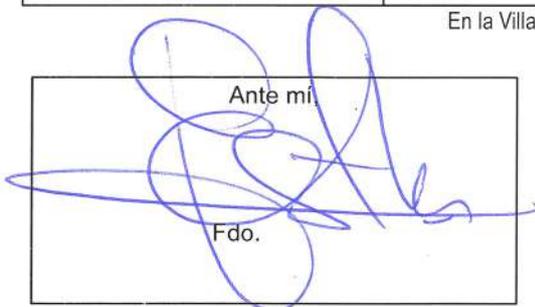
5	SEGUROS DE VIDA	Valor (euros)

6	CRÉDITOS, PRÉSTAMOS O DEUDAS	Valor (euros)
	Descripción (Debe especificarse la entidad financiera)	

7	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE RENTA, PATRIMONIO Y, EN SU CASO, SOCIEDADES	Neto (euros)
IRPF	Base imponible Casillas 455 y 465	
	Cuota IRPF Casilla 732	
PATRIMONIO		
SOCIEDADES		

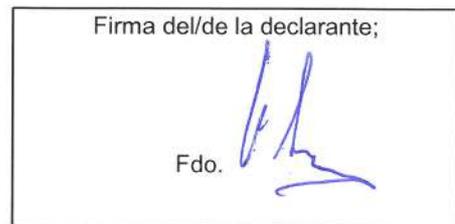
En la Villa de Breña Alta a 15 de junio de 2023

Ante mí



Fdo.

Firma del/de la declarante;



Fdo.

**SR/A SECRETARIO/A DEL AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE BREÑA ALTA**

(\*) Para determinar el valor de los automóviles y embarcaciones, en los que se consignará además marca y modelo, se aplicarán los precios medios de venta que anualmente aprueba el Ministerio de Economía y Hacienda para la gestión del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Impuesto de Sucesiones y Donaciones e Impuesto sobre Determinados Medios de Transporte.

**Protección de Datos:** De conformidad con lo dispuesto en la normativa protección de datos [Ley Orgánica 3/2018 (LOPD y GDD); Reglamento 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo (RGPD)], le informamos: **Responsable del Tratamiento:** AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE BREÑA ALTA; CIF: P-3800800-I; **Delegado de Protección de Datos (DPD):** AFONSO & GONZALEZ ASESORES, S.L., contacto a través del número de teléfono 922.222.930 o, del correo electrónico: [dpd@balta.org](mailto:dpd@balta.org); **Finalidad:** Gestión y tramitación de la presente declaración de bienes, derechos patrimoniales y financieros (Registro de Intereses); **Legitimación:** Cumplimiento de una obligación legal aplicable al Responsable del Tratamiento y el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al Responsable del Tratamiento (Ley 7/1985, de 2 de abril; Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre; Ley 19/2013, de 9 de diciembre, que tiene el carácter de legislación básica estatal y Ley 12/2014, de 26 de diciembre); **Destinatarios de Cesiones de Datos:** No se prevén, salvo obligación legal; **Derechos:** Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional; **Información Adicional:** Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en <http://www.balta.org/index.php?opc=32>.

## Datos del Certificado

**Solicitante:** 42072820R ÁLVAREZ ALCOVER JUAN CARLOS

**Finalidad:** CERTIFICACION CATATRAL

**Fecha de emisión:** 13/6/2023

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** 1QC7J9VD9MMWQ8X1 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de bienes de un titular

**Apellidos y nombre o razón social:** ÁLVAREZ ALCOVER JUAN CARLOS

**NIF:** 42072820R

**Anagrama:** ÁLVAALCJ

**Clases de inmuebles que contiene:** Certificado de bienes de un titular

**Ámbito territorial del certificado:**

CA: CANARIAS- PR: S.C. TENERIFE- MUN: SANTA CRUZ DE TENERIFE

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figur datos catastrales que a continuación se relacionan:

El titular objeto de la consulta figura en la Base de Datos del Catastro como titular de otros bienes inmuebles que se encuentran fuera del ámbito territorial de la consulta

## INMUEBLES URBANOS

Referencia catastral:	5893005CS7459S0010GZ
Provincia:	S.C. TENERIFE
Municipio:	SANTA CRUZ DE TENERIFE
Situación:	AV VENEZUELA 9 PI:04 Pt:DR SANTA CRUZ DE TENERIFE (SANTA CRUZ) 38007-S.C. TENERIFE
Titular:	ÁLVAREZ ALCOVER JUAN CARLOS
NIF/CIF:	42072820R
Derecho:	50,00 % de Propiedad
Sup. gráfica parcela:	287 m2
Superficie construida:	115 m2
Uso local principal:	Residencial
Valor suelo:	23.870,24 €
Valor construcción:	21.284,13 €
Valor catastral:	45.154,37 €
Año valor:	2023

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

## Datos del Certificado

**Solicitante:** 42072820R ÁLVAREZ ALCOVER JUAN CARLOS

**Finalidad:** CERTIFICACION CATATRAL

**Fecha de emisión:** 13/6/2023

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** NR1WRHEJBW5HCCGN (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de bienes de un titular

**Apellidos y nombre o razón social:** ÁLVAREZ ALCOVER JUAN CARLOS

**NIF:** 42072820R

**Anagrama:** ÁLVAALCJ

**Clases de inmuebles que contiene:** Certificado de bienes de un titular

**Ámbito territorial del certificado:**

CA: CANARIAS- PR: S.C. TENERIFE- MUN: BREÑA BAJA

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figurados catastrales que a continuación se relacionan:

El titular objeto de la consulta figura en la Base de Datos del Catastro como titular de otros bienes inmuebles que se encuentran fuera del ámbito territorial de la consulta

## INMUEBLES URBANOS

Referencia catastral:	0224501BS3702S0245RY
Provincia:	S.C. TENERIFE
Municipio:	BREÑA BAJA
Situación:	TR CANCAJOS LOS 52 Es:I Pl:07 Pt:36 CENTRO CANCAJOS BREÑA BAJA (CANCAJOS LOS) 38711-S.C. TENERIFE
Titular:	ÁLVAREZ ALCOVER JUAN CARLOS
NIF/CIF:	42072820R
Derecho:	50,00 % de Propiedad
Sup. gráfica parcela:	8.570 m2
Superficie construida:	62 m2
Uso local principal:	Residencial
Valor suelo:	17.561,77 €
Valor construcción:	14.151,32 €
Valor catastral:	31.713,09 €
Año valor:	2023

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.